



Limite

	Limita zonei de studiu. Suprafață = 26.001 m ²
	Limita lotului ce a generat PUZ = 10.000
	Limita intravilan municipiului Buzău
	Limita zonelor funcționale / U.T.R.
	Limita de proprietate persoane fizice sau juridice ridicare topografică
	Limita de proprietate persoane fizice sau juridice vectorizare
	Limita construcțiilor existente (vecinătăți)

Regimul juridic al terenurilor

	Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
	Proprietate privată a administrației locale
	Terenuri aflate în domeniul public de interes local
	Suprafețe ce necesită transfer din domeniul privat în domeniul public

	Limita edificabilului
	Limita construcțiilor propuse
	Intrare / ieșire carosabil
	Intrare / ieșire pietonal

Retragere față de aliniament N-V - drum de exploatare - minim 5.00 m

Retragere față de limita dosnică S-V - (vecin persoană fizică) - minim 5.00 m

Retragere laterală N-E (vecin persoană fizică) - minim 9.00 metri

Retragere laterală S-E (vecin persoană fizică) - minim 5.00 m

BILANT TERITORIAL GENERAL						
CRITERIU	Stăruie edilitate		Stăruie reglementată prin P.U.Z.		Stăruie reglementată propriu prin P.U.Z.	
	Siguranță	Percent	Siguranță	Percent	Siguranță	Percent
Suprafață teren (MP)	10000,00	100,00%	10000,00	100,00%	10000,00	100,00%
UTR / Subzonă Funcțională	teren arabil în mlaștină		UTR IER 27 - subzonă C1 - zonă urbanizabilă în condiții de dezvoltare în serie se elaborează P.U.Z cu funcțiunile propriu și complementare		UTR nr 27 - subzonă D - ZONĂ UNTER ZILOR INDUSTRIALE DESTINATE	
Suprafață masă CONSTRUIBILĂ (MP) CERCILOR, MAJIM	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		5430,07	55%
Suprafață masă DEȘA SURĂTĂ (MP)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		11000,00	
Suprafață masă DEȘA SURĂTĂ (MP)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		5000,00	
Suprafață constrăntă la des (MP) înălț a înălț și înălț și înălț	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		5234,91	53%
Suprafață constrăntă la des (MP) înălț și înălț și înălț	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		2000,00	2,00%
P.O.T. max. (MP A.C. / S. teren)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		55%	
C.U.T. max. (MP A.C. / S. teren)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		1,10	
C.U.T. volumetric (MP A.C. / S. teren)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		5,50	
H max. pe suprafață (M)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		9,10	
H max. coardă (M)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		11,10	
RI max. teren	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		P=1	
Suprafață suprafață vizi (MP) din care:	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		1981,66	20%
Spații verde pe sol natural	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		688,96	8%
Circulații și zonă constrăntă (des. înălțare)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		860,65	9%
Parcare angajată (des. înălțare)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		253,05	3%
Circulații și zonă constrăntă și parcare (MP)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		2208,65	22%
Circulații și parcare (MP)	teren liber de construcții		se stabilite prin P.U.Z.		258,38	3%
TOTAL	10000,00	100,00%	10000,00	100,00%	10000,00	100,00%
Neconstr. masă teren de parcare d. H20 525 - 1000 aferent C.U.T. masă (P.D.C.) și 11000 mp					110	

* Locurile de parcare ar fi calculate cu exactitate respectând prevederile legislației în vigoare în materie, inclusiv prevederile procedurii documentate de urbanism P.U.Z. și în funcție de fațadele de proiectare (D.T.C., P.T. etc.). În funcție de suprafața de parcare și de amplasarea și de deservirea de parcare.

NOTĂ GENERALĂ

[illegible]

PROIECTANT GENERAL
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbană
SEDU: Cluj-Napoca, 35, sector 1, Bucurieni, 411363 Tel. +4 031.436.24.06 / FAX: +4 0374. 097.100
E-MAIL: arhitectura@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobalservices.com, WEB: www.abagiuglobalservices.com
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU (titlu profesional) / MOBI: +4 0722.600.699

BENEFICIAR: S.C. FIRST DYNAMIC CONTRACTOR S.R.L.
 DENUMIRE PROIECT: "PUZ - CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ" - DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER

INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE* MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 908, NR. CAD 56398, CF. 56398

Regimul juridic al terenurilor	FAZA: P.U.Z.
COLECTIV DE ELABORARE	ETAPA: ELABORAREA

SPECIALITATEA	CALITATEA	NUME	SEMNAȚURA

TOPOGRAFIE	Șef proiect	ing. Lucian-Ion STRATONE	AVIZARI ȘI APROBARI P.U.
GEOTEHNICĂ	Șef proiect	ing. Laura Jipa	VERSIONEA: NR. 1

Şef proiect	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B. C. D. E		REVIZIA: 2
Proiectant	urb. Gabriela Alexandru ION		

URBANISM	PROIECT DE Desenul	DR. ING. ARH. TEODOR ȘANDRU	NR. PLANȘĂ: 3.0
----------	-----------------------	-----------------------------	-----------------

CIRCULAȚII ȘI TRAFIC	Proiectat	ing. Razvan-Ionuț MARIN	SCARA: 1:500
	Verificat	ing. C. Ciprian TODERASCU specialitatea A.4, B.2	FORMAT: (420 x 594 mm)

	DATA: 14.10.2021
--	------------------

COO PROJECT: AGS BZ
PUZ IND 091220